



WAZ.IB.6740.876.2022.KW-1  
nr kanc. 33408/2022

Wrocław,

02-02-2023

.....  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA NR 204 /2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 2000) oraz art. 92 ust.1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 528), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenia na budowę <sup>1)</sup> z dnia 23.01.2022r., l.dz. 33408/22,

**zatwierdzam projekt architektoniczno- budowlany i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

montaż instalacji elektrycznej zasilania rezerwowego z agregatu prądotwórczego w budynku przy ul. **Sukiennice 8, 9, 10** we Wrocławiu (m. Wrocław, obręb Stare Miasto, AR\_26, dz. nr 106, 107/33)

projektant : Marek Pietrzak, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień WKP/0285/POOE/06, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny WKP/IE/0497/06

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu (ów) albo robót budowlanych , funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność , zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) inwestor zobowiązany jest przestrzegać ustaleń zawartych w elementach projektu budowlanego, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych;
  - 2) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności , zgodnie z art.18 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane;
  - 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy , umieścić na budowie w widocznym miejscu ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia , odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
  - 4) w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie , w szczególności :mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczenie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie – zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. (tekst jednolity Dz. U. z .2021r., poz. 1973) wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane. <sup>3)</sup>



## UZASADNIENIE

W dniu 23.12.2022r. do tutejszego organu wpłynął wniosek w przedmiotowej sprawie. Rozpatrując wniosek inwestora, tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej określił obszar oddziaływania inwestycji objętej tym wnioskiem, w wyniku której ustalił, że stroną postępowania jest wyłącznie Inwestor. W związku z powyższym odstąpiono od obowiązku nałożonego art. 61 § 4 k.p.a. odnośnie zawiadamiania stron i informowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz uprawnieniach wynikających z art. 10 k.p.a.

Zgodnie z art. 29 ust 4 pkt 3d ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz.U.2021.2351 ze zm.) nie wymaga pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji, z włączeniem instalacji gazowych.

Ze względu na to, że przedmiotowe roboty budowlane wykonywane są przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków inwestor zobowiązany był złożyć wniosek o pozwolenie na budowę zgodnie z art. 29 ust 7 ustawy Prawo budowlane. Inwestor uzyskał od Miejskiego Konserwatora Zabytków pozwolenie konserwatorskie decyzją nr 1209/2022 z dnia 05.12.2022r.

Po analizie załączonego do wniosku elementów projektu budowlanego organ, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, stwierdził:

- zgodność projektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części obszaru Starego Miasta rejonu Rynku i Placu Solnego – część „A” uchwalonym przez Radę Miejską Wrocławia uchwałą nr X/202/03 w dniu 12.06.2003r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego nr 126/2003 z 14.08.03r poz. 2251),
- kompletność elementów projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń
- wykonanie elementów projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane
- zgodność elementów projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami w zakresie określonym w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor dołączył odpowiednie dokumenty wynikające z art. 33 ust. Prawa budowlanego. Zatem, w myśl art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolnienie z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 7 pkt 3  
ustawy o opłacie skarbowej  
z dnia 16 listopada 2006 roku  
(jednolity tekst Dz. U. z 2022r., poz. 2142)



/pieczęć okrągła/

Z up. PREZYDENTA

Aleksandra Mespiak

Z-ca Dyrektora

Wydziału Architektury i Zabytków

/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlany; załączniki projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Marek Pietrzak (+ zał.)
2. a/a IB.KW-1 (+ zał.)

ul. Arystofanesa 13 60-461 Poznań

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia (+zał.)

ul. Hubska 8-16

50-520 Wrocław



### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
    - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
    - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
    - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
  2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- 
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
  - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).
  - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
  - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.